

Dôvodová správa

k spôsobu prevodu a prevodu vlastníctva pozemkov v k. ú. Ardovo z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre Slovenský plynárenský priemysel, a.s.

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Ardovo, obec Ardovo, okres Rožňava vedených Správou katastra Rožňava v liste vlastníctva č. 511, a to:

- a) pozemku registra C KN parc.č. 914/45 o výmere 59 m², zastavané plochy a nádvoría,
- b) pozemku registra C KN parc.č. 914/46 o výmere 20 m², zastavané plochy a nádvoría,
- c) pozemku registra C KN parc.č. 914/47 o výmere 80 m², zastavané plochy a nádvoría,
- d) pozemku registra C KN parc.č. 914/48 o výmere 66 m², zastavané plochy a nádvoría,
- e) pozemku registra C KN parc.č. 914/49 o výmere 54 m², zastavané plochy a nádvoría,
- f) pozemku registra C KN parc.č. 914/50 o výmere 5 m², zastavané plochy a nádvoría.

Slovenský plynárenský priemysel, a.s. (ďalej len „SPP“) požiadal o odkúpenie vyššie uvedených pozemkov o celkovej výmere 284 m². Na ich časti má byť vybudovaný ochranný múrik a cestný retardér ako súčasť stavby „Ochrana objektu TU 18 Ardovo proti zaplavovaniu prívalových dažďov“.

Správa ciest KSK, stredisko Rožňava súhlasí s predajom pozemkov, nakoľko nie sú využívané pre potreby správy a údržby. Odbor dopravy sa stotožňuje so stanoviskom správcu.

V súlade s § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov odbor správy majetku odporúča prevod pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa, za ktoré možno považovať:

- pozemky sú prístupovou cestou do areálu žiadateľa,
- na časti pozemkov sa nachádza spevnená plocha vo vlastníctve žiadateľa,
- bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa,
- sú využívané pre potreby žiadateľa,
- budú využité aj na vybudovanie ochranného múrika a retardéra,
- pre vlastníka KSK a správcu sú prebytočné.

Všeobecná hodnota pozemkov určená znaleckým posudkom č. 21/2012 vyhotoveným Ing. Gejzom Bakurom bola stanovená na 1,29 €/m², tzn. za výmeru 284 m² je to 366,36 €.

O žiadosti SPP o odkúpenie a dôvodoch prevodu vlastníctva pozemkov bola informovaná Komisia Zastupiteľstva KSK (ďalej len „komisia“) na zasadnutí dňa 23.11.2012. Komisia odporučila Zastupiteľstvu KSK schváliť prevod vlastníctva pozemkov za kúpnu cenu vo výške 568,00 € pre Slovenský plynárenský priemysel, a.s. z vyššie uvedených dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Zámer prevodu vlastníctva majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre Slovenský plynárenský priemysel, a.s. je zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK. O schválení prevodu vlastníctva majetku vyššieho územného celku týmto spôsobom rozhoduje zastupiteľstvo trojpäťatinovou väčšinou všetkých poslancov.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákonov č. 302/2001 Z. z. a č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh na nakladanie s majetkom uvedeným v návrhu na uznesenie.

Špecifikácia nehnuteľného majetku

1. Obec:	Ardovo
2. Katastrálne územie:	Ardovo
3. Pozemky parcelné čísla:	914/45, 914/46, 914/47, 914/48, 914/49, 914/50
4. Výmera na predaj:	284 m ² (59 + 20 + 80 + 66 + 54 + 5)
5. Stanovisko:	
➤ Správa ciest KSK, stredisko Rožňava:	súhlasí
➤ odbor dopravy Úradu KSK:	súhlasí
6. Cena podľa ZP:	366,36 € , tzn. 1,29 €/m ²
7. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 23.11.2012:	568,00 € , tzn. 2,00 €/m ²

Prílohy:

1. informatívna kópia z mapy
2. fotodokumentácia

Košice 27.11.2012

Vypracovala: JUDr. Žigová
odbor správy majetku